

**SMLOUVA č.
o dodávce a odběru tepelné energie**

Obchodní jméno: **Teplo spol a. s.**
adresa: **Vajgar 585/III, 377 01 Jindřichův Hradec**
IČO: **25 17 12 83**
DIČ: **CZ25171283**
bankovní spojení, účet: **ČSOB a.s., 266556436/0300**
variabilní symbol: **dle vydané faktury**
zastoupená: **zmocněným členem představenstva, Ing. Milanem Kučerou**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 896 zápisem ze dne 1.1. 1998.

dále jen dodavatel,

a

Obchodní jméno:
Adresa:
IČO / RČ:
DIČ:
bankovní spojení, účet:
zastoupená:
kontaktní adresa:
telefon, mobil, e-mail:
adresa odběrného místa:

vyúčtování zasílat: **elektronicky ANO – NE (*nehodící se škrtně), na e-mail:.....**

písemnosti na adresu:

V případě uzavřené smlouvy o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností, je zastupujícím správcem:
se sídlem:

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákony v platném znění č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem), č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) a č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) vč. navazujících platných prováděcích vyhlášek a doplňků, tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy, výhrady vlastnictví

1. Předmětem smlouvy je: **dodávka tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody v objektu***
 dodávka tepelné energie pouze pro vytápění* (* označte výběr křížkem)
- z rozvodného zařízení nebo tepelné přípojky dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, které je specifikováno jako místo předání dodávek a odběru v příloze č. 1 této smlouvy "Technické parametry odběrného místa" (dále jen TPOM) a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Za přechod vlastnictví a zároveň splnění dodávky tepelné energie v objektu mezi smluvními stranami se považuje vstup tepelné energie do odběrného tepelného zařízení odběratele přechodem přes měřicí zařízení tepelné energie.
3. Dodavatel je vlastníkem té části objektové předávací stanice, kterou na své náklady vybudoval. Je povinen ji udržovat v řádném technickém a provozuschopném stavu pro realizaci dodávek sjednaných touto smlouvou.

Článek II.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

Způsob dodávky tepelné energie zajistí dodavatel v souladu s platnými právními předpisy v platném znění.

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 – TPOM.
2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v §76 odst. 4 energetického zákona v platném znění.
5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na vyšší stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek III.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 - TPOM.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, jehož podmínky a pravidla jsou stanoveny v příloze č. 2 „Obchodně technické podmínky dodávky tepelné energie“ (dále jen OTPD).

6. Přístup k měřidlům a technologickému zařízení v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtu, servisu a výměny měřičů, bude zajištěn protokolárním předáním klíčů od všech přístupových dveří k zařízení dodavatele.
7. V případě poruchy nebo poškození měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo technickým výpočtem z průměrných dodávek za poslední 2 roky před poruchou měřícího zařízení v porovnání k odběrům ostatních odběratelů. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění, platnými prováděcími vyhláškami, cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (ERÚ) publikovanými v Energetických regulačních věstnících vč. poskytnutých stanovisek a výkladů ERÚ.
2. Cena se sjednává na podkladě kalkulace dodavatele a písemném oznámení odběrateli o výši ceny nebo její změně. **Zúčtovacím obdobím** je jeden kalendářní rok počínaje dnem 1.1. a konče 31.12. V průběhu zúčtovacího období fakturuje dodavatel odběrateli množství dodané tepelné energie průběžně měsíčně vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce za uplynulý měsíc za **cenu předběžnou**. Tato cena vychází z předpokládaných nákladů a předpokládaného množství dodané tepelné energie v rámci příslušné cenové lokality.
3. Po uplynutí zúčtovacího období, nejpozději však **do 25.3. následujícího kalendářního roku**, vyúčtuje dodavatel odběrateli uskutečněné dodávky tepelné energie v úrovni **výsledné ceny** stanovené podle pravidel platných cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, přičemž vychází ze skutečných množství dodané tepelné energie příslušné cenové lokality.
4. Fakturace dodávek tepelné energie, jak měsíční i roční, se uskuteční na základě vystavených daňových dokladů dodavatele doručených na adresu odběratele se splatností 10 - ti dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady s přílohami musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti ve smyslu příslušných platných předpisů (především označení odběrného místa, datum odečtu, množství dodané tepelné energie, údaje o ceně a DPH).
5. Odběratel je povinen při platbách používat určený variabilní symbol, vystavené daňové doklady platit v plné výši a ke dni stanovené splatnosti.
6. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných tepelných zařízení v jedné nebo více lokalitách, budou úhrady za dodávky prováděny souhrnnou fakturou (daňovým dokladem) s rozpisem nákladů na jednotlivá odběrná místa v členění podle jednotlivých zdrojů. Fakturační a platební podmínky zůstávají stejné jako v předcházejících bodech.
7. Nezaplatí-li některá ze stran fakturovanou částku, přeplatek nebo nedoplatek ve lhůtě stanovené splatnosti, je druhá strana oprávněna účtovat si úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí Občanským zákoníkem v platném znění. Právo vyúčtovat tyto poplatky z prodlení se nevztahuje na oprávněnou reklamaci odběratele.
8. Při prokázaném neoprávněném odběru, v případě poškození měřícího zařízení (včetně plomb) a v případě porušení ustanovení čl. IV. přílohy č. 2 - OTPD uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody, přičemž dodané množství tepelné energie bude stanoveno náhradním způsobem dle přílohy č. 2 - OTPD. V případě ztráty teplotonosného média, způsobené odběratelem, bude jeho množství a cena stanovena technickým výpočtem a bude provedeno vyúčtování odběrateli.
9. Cena za dodávky tepelné energie účtovaná dodavatelem je cenou jednosložkovou, obsahující příslušné ekonomicky oprávněné náklady, zisk nebo ztrátu a k tomu příslušnou aktuálně platnou sazbu DPH.

Článek V.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 3. této smlouvy.

3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 - ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
6. V případě výpovědi smlouvy dané odběratelem má dodavatel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s fyzickým odpojením tepelné přípojky od hlavního rozvodu, a dále poměrné části vložených investic do technologie části DPS ve výši účetní zůstatkové ceny. Mimo jiné je povinen respektovat podmínky dané platným energetickým zákonem.

Článek VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
2. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny předchozí platné smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem.
3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle občanského zákoníku v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, zároveň prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že si nejsou vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost. Na důkaz toho připojují k této smlouvě oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa
 - Příloha č. 2 - Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie

Odběratel zároveň prohlašuje a podpisem potvrzuje, že:

- a) se seznámil s obsahem smluvních podmínek a všech příloh týkajících se dodávky a odběru tepelné energie, bere je na vědomí a zavazuje se je řádně dodržovat
- b) se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele a bere jej na vědomí.

V Jindřichově Hradci dne:

V Jindřichově Hradci dne:

.....
dodavatel

.....
odběratel (podle výpisu z rejstříku)

Správce Vašich osobních údajů

Teplo spol a.s., se sídlem sídliště Vajgar 585/III, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 25171283.

Zpracování osobních dat

Vyplněním Vašich osobních údajů se Teplo spol a.s. stane správcem Vašich osobních údajů. Z právního titulu plnění smlouvy evidujeme Adresa, Datum narození, Email, Jméno, Příjmení, Telefon, 5 let po ukončení smlouvy. Tyto údaje zpracováváme za účelem plnění smlouvy vyplývající z předmětu a rozsahu uzavřené smlouvy.

Vaše práva

Můžete vznést námitku proti tomuto zpracování, stejně jako můžete požadovat opravu udaných osobních údajů, požádat o sdělení, jaké osobní údaje o vás evidujeme, případně požádat o výmaz osobních údajů, bude-li to možné. Pokud dochází k automatizovanému zpracování, máte právo na přenositelnost údajů a nebýt předmětem rozhodnutí založeného výhradně na tomto rozhodování. V případě, že jste nám udělili souhlas se zpracováním některého z osobních údajů, informujeme Vás, že tento souhlas můžete v budoucnu kdykoli odvolat a je povinností dodavatele tento údaj následně vymazat a dále jej nezpracovávat. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování, vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Vaším právem je podat stížnost dozorovému úřadu (Úřad na ochranu osobních údajů) proti tomuto zpracování. Se svými žádostmi se můžete obracet na email info@teplo spol.cz nebo na sídlo naší společnosti: Teplo spol a.s., sídliště Vajgar 585/III, 37701 Jindřichův Hradec.