

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**2000**

**Teplopol a.s.**

Spojení telefon pevná linka	<b>0331 - 371111</b>
Spojení telefon mobilní síť	<b>0605 - 226158</b>
Spojení fax	<b>0331 - 321506</b>
Spojení e-mail	<b>teplo-jh@esnet.cz</b>

**Obsah výroční zprávy :**

Úvodní slovo předsedy představenstva a ředitele společnosti .....	3
Základní informace o společnosti .....	4
Založení a historie společnosti .....	4
Akcie a akcionáři společnosti .....	5
Orgány společnosti a jejich personální obsazení .....	5
Zveřejňované údaje z roční účetní závěrky včetně výroku auditora k roční účetní závěrce .....	6
Inventarizace majetku společnosti .....	7
Realizované výkony společnosti ve výrobě tepelné energie .....	7
Vývoj počtu vytápěných bytových jednotek v sedmi největších lokalitách .....	7
Realizované hlavní výnosy společnosti .....	8
Vývoj spotřeby energií a paliv od devíti největších dodavatelů .....	8
Realizované hlavní náklady společnosti .....	8
Ukazatele mzdových nákladů společnosti .....	9
Poměrové ukazatele finanční situace společnosti .....	9
Realizované náklady na opravy majetku společnosti .....	9
Realizované náklady na investiční činnost společnosti .....	9
Vytvořené zdroje na investiční činnost společnosti .....	9
Vytvořený hospodářský výsledek společnosti a návrh na úhradu ztráty .....	10
Roční účetní závěrka :	
- Příloha č.1 - Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2000 .....	11
- Příloha č.2 - Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2000 .....	15
- Příloha č.3 - k roční účetní závěrce za rok 2000 .....	17
Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti o kontrole roční účetní závěrky společnosti .....	25
Obchodní plán a finanční rozpočet společnosti pro rok 2001 .....	29

## **Úvodní slovo předsedy představenstva a ředitele společnosti :**

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

Nastal opět čas, kdy nás stanovy zavazují k tomu, abychom vás seznámili s výsledky hospodaření naší akciové společnosti za uplynulý rok.

Z hlediska realizace výkonů ve výrobě a dodávkách tepla nebyl to rok pro nás příznivý ve srovnání s lety předchozími. Společné působení nižší klimatické náročnosti, cen ušlechtilých paliv a cenové regulace měly vliv na snížení plánovaného zisku o více než 50%. Velmi neradi se proto smiřujeme s topnou sezónou, která je kratší o téměř dva měsíce. Za těchto podmínek jsme nemohli zabránit na plynových a mazutových zdrojích k podstatnému zvýšení cen tepelné energie i když jsme velmi pečlivě vážili uplatnění plné výše některých jejích nákladových položek. Nepříjemnou skutečností je kompenzace úspor tepla zvýšením ceny zemního plynu (v průběhu roku o více jak 30%) v Českých Velenicích a Třeboni, kde jsme naše masivní investice považovali za splnění slibu odběratelům ke snížení ceny tepelné energie. U mnoha z nich jsme tak znovu oživilí otázku odpojení od našich sítí.

Ukazuje se také, že proces prosté obnovy našeho majetku se bude zpomalovat vzhledem ke snižující se tvorbě finančních zdrojů. Tato skutečnost spolu s vázáním podstatné části ročního objemu investičních prostředků do modernizace jedné lokality nás nutí vydávat více prostředků na opravy v lokalitách, které na rekonstrukci čekají.

V této souvislosti se jeví nepochopitelný neúspěch iniciativy představenstva o úpis nových akcií společnosti, který měl umožnit alespoň některým akcionářům vložit finanční prostředky pro urychlení investičních záměrů, přičemž obavy akcionářů o ztrátu hlasovacích práv byly nepodložené.

Určitou naději na řešení složité situace při rekonstrukci tepelných zdrojů a sítí v Jindřichově Hradci proto vidíme v podpoře našich záměrů ze strany fondů PHARE CBC. V souvislosti s podáním žádosti jsme zabezpečili zpracování všech potřebných studií (např.EIA) a v současné době čekáme na rozhodnutí příslušných institucí.

Vážení akcionáři, závěrem mi dovoluji poděkovat vám všem za podporu naší společnosti a také zaměstnancům a všem obchodním partnerům.

Jindřichův Hradec, duben 2001

Ing.Zdeněk Svačina  
ředitel a předseda představenstva společnosti

## Výroční zpráva

### O výsledcích hospodaření a stavu majetku a závazků v roce 2000

sestavená v souladu s §40 obchodního zákoníku , §20 zákona č.563/91 Sb. , o účetnictví , opatřením Ministerstva financí ČR č.j. 281/71 701/95 ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/80 380/1996, ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/24 015/1998 a stanovami akciové společnosti

Obchodní jméno	:	<b>Teplo spol a.s.</b>
Identifikační číslo	:	<b>25 17 12 83</b>
Daňové identifikační číslo	:	<b>086 - 25 17 12 83</b>
Sídlo společnosti	:	<b>Vajgar 585/III , Jindřichův Hradec</b>
Právní forma společnosti	:	<b>akciová společnost</b>
Rozhodující předmět činnosti	:	a ) výroba a rozvod tepla b ) pronájem nemovitostí , nebytových prostor včetně základních služeb spojených s pronájmem
Datum vzniku společnosti	:	01.01.1998
Právní předchůdce	:	Okresní bytový podnik státní podnik Jindřichův Hradec
Datum zániku právního předchůdce	:	01.01.1998 bez likvidace

Společnost vznikla privatizací Okresního bytového podniku s.p. Jindřichův Hradec na základě schváleného privatizačního projektu č.26887 podle zákona č.92/91 Sb. , v platném znění , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby .

Společnost byla založena Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny .

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích , oddíl B , vložka 896 .

Základní jmění společnosti je 167.235.000,-Kč a je rozděleno na 167.235 kmenových akcií na jméno po 1000,- Kč jmenovité hodnoty . Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné .

Ke dni vzniku společnosti byl jediným akcionářem Fond národního majetku České republiky . Základní jmění společnosti ke dni jejího založení bylo upsáno zakladatelem v plné výši .

Ke dni 01.01.1998 byly veškerý majetek, práva a závazky bezúplatně převedeny Fondem národního majetku ČR do aktiv a pasiv společnosti v souladu s privatizačním projektem č.26887 a podle zákona č.92/91 Sb. , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby , v platném znění .

Dne 22.04.1998 byly v souladu s privatizačním projektem bezúplatně předány a upsány akcie městy a obcemi .

Dne 01.08.2000 byly v souladu s rozhodnutím Fondu národního majetku ČR o privatizaci podílu Fondu národního majetku ČR bezúplatně předány a upsány akcie městy a obcemi a od uvedeného data a k 31.12.2000 jsou akcionáři :

1.	Město Jindřichův Hradec	56.967	akcií	34,07	%
2.	Město Třeboň	24.054	akcií	14,38	%
3.	Město Dačice	21.479	akcií	12,84	%
4.	Obec Suchdol nad Lužnicí	10.073	akcií	6,02	%
5.	Město České Velenice	9.923	akcií	5,93	%
6.	Město Nová Bystřice	9.438	akcií	5,64	%
7.	Město Slavonice	7.833	akcií	4,69	%
8.	Obec Studená	7.515	akcií	4,49	%
9.	Město Nová Včelnice	7.348	akcií	4,39	%
10.	Obec Chlum u Třeboně	6.545	akcií	3,92	%
11.	Město Kardašova Řečice	6.060	akcií	3,63	%

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo , které k 31.12.2000 působilo v tomto složení :

předseda představenstva a ředitel společnosti	Ing. Zdeněk S v a č i n a
místopředseda představenstva	Ing. Karel M a t o u š e k
člen představenstva a ekonomický náměstek	Ing. Dalibor D v o ř á k
člen představenstva	Ing. Milan S o u č e k
člen představenstva	Jan O u š k a

Orgánem společnosti je dále dozorčí rada , která k 31.12.2000 působila v tomto složení :

předseda dozorčí rady	Ing. Jan J e l í n e k
místopředseda dozorčí rady	Jan P a ě o u r e k
člen dozorčí rady a vedoucí investičního úseku	Zdeněk M u s i l

Orgánem společnosti je dále valná hromada , která je v souladu se stanovami tvořena všemi na ní přítomnými akcionáři .

Společnost nemá žádné podíly na základním jmění v jiných obchodních společnostech ani družstvech .

K 31.12.2000 neměla společnost žádný provozní úvěr .

## Zveřejňované údaje z účetní závěrky za rok 2000 podle §20 zákona č.563/91 Sb. :

## ROZVAHA ( v tis.Kč )

	1999	2000		1999	2000
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>239.696</b>	<b>238.048</b>	<b>PASIVA celkem</b>	<b>239.696</b>	<b>238.048</b>
<b>A Pohled. za upsané vl.jmění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A Vlastní jmění</b>	<b>188.136</b>	<b>185.653</b>
<b>B Stálá aktiva</b>	<b>177.270</b>	<b>179.229</b>	A.I základní jmění	167.235	167.235
B.I. nehmotný investiční majetek	78	59	A.II kapitálové fondy	68	68
B.II. hmotný investiční majetek	177.192	179.170	A.III fondy ze zisku	14.593	15.013
B.III. finanční investice	0	0	A.IV hosp.výsledek min.let	6.240	5.707
<b>C Oběžná aktiva</b>	<b>37.520</b>	<b>37.229</b>	A.V hosp.výsledek účet.ob.	0	-2.370
C.I zásoby	9.957	8.105	<b>B Cizí zdroje</b>	<b>47.211</b>	<b>50.800</b>
C.II dlouhodobé pohledávky	0	0	B.I rezervy	0	0
C.III krátkodobé pohledávky	24.269	27.513	B.II dlouhodobé závazky	0	0
C.IV finanční majetek	3.294	1.611	B.III krátkodobé závazky	41.611	41.000
<b>D Ostatní aktiva</b>	<b>24.906</b>	<b>21.590</b>	B.IV bankovní úvěry	5.600	9.800
			B.IV.1 - z toho dlouhodobé	5.600	9.800
			<b>C Ostatní pasiva</b>	<b>4.349</b>	<b>1.595</b>

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ( v tis.Kč )

	1999	2000		1999	2000
<b>I+II Výkony a prodej zboží</b>	<b>117.678</b>	<b>109.734</b>	<b>* Provozní hosp.výsledek</b>	<b>7.580</b>	<b>-1.355</b>
I+II.1 z toho za prodej výrobků	117.677	109.734	<b>XI+XII Zúčtování rezerv,oprav. pol.do finančních výnosů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II.2 změna stavu zásob vl.výroby	0	0	<b>L+M Tvorba rezerv a oprav.pol. na finanční náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II.3 aktivace	1	0	<b>VIII+IX+X+ XIII+XIV+XV Jiné finanční výnosy</b>	<b>284</b>	<b>199</b>
<b>A+B Výkonová spotřeba a náklady</b>	<b>80.820</b>	<b>80.743</b>	<b>K+N+O+ P+R Jiné finanční náklady</b>	<b>1.454</b>	<b>1.048</b>
<b>+ Přidaná hodnota</b>	<b>36.858</b>	<b>28.991</b>	<b>* Hosp.výsledek z fin.operací</b>	<b>-214</b>	<b>-849</b>
<b>C. Osobní náklady</b>	<b>16.116</b>	<b>16.534</b>	<b>** Hosp.výsledek za běž.činn.</b>	<b>6.410</b>	<b>-2.204</b>
<b>E. Odpisy nehm. a hm. majetku</b>	<b>13.070</b>	<b>13.107</b>	<b>XVI Mimořádné výnosy</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>IV+V Zúčtování rezerv,opr.polož.</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>S+T Mimořádné náklady</b>	<b>171</b>	<b>166</b>
<b>G+H Tvorba rezerv,opr.položek</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>* Mimořádný hosp.výsledek</b>	<b>-170</b>	<b>-166</b>
<b>III+VI+VII Jiné provozní výnosy</b>	<b>695</b>	<b>179</b>	<b>*** Hosp.výsledek za účet.obd.</b>	<b>6.240</b>	<b>-2.370</b>
<b>D+F+I+J Jiné provozní náklady</b>	<b>810</b>	<b>884</b>			
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>11.055</b>	<b>11.055</b>	<b>Dceřinné společnosti :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peněžní tok z investič. činnosti</b>	<b>-16.938</b>	<b>-16.938</b>	<b>Osoby s více jak 20%podílem na základním jmění - Město Jindř.Hradec - podíl</b>	<b>34,07 %</b>	<b>34,07 %</b>
<b>Peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>4.200</b>	<b>4.200</b>	<b>Závazky 180 dní po splatnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohledávky 180 dní po splatnosti</b>	<b>405</b>	<b>405</b>			

Auditor Ing. Vlasta Š i m á n k o v á , dekret č.312 , auditorský výrok : **bez výhrad**  
Místo uložení výroční zprávy : v sídle společnosti , Vajgar 585/III , 377 01 Jindřichův Hradec

K 31.12.2000 měla společnost dlouhodobý investiční úvěr na akci „Modernizace VS č.3 na plynovou kotelnu a rekonstrukce sítě CZT ve městě České Velenice“ ve výši 4.200.000,- Kč, poskytnutý Komerční bankou, a.s., Praha, pobočka České Budějovice .

K 31.12.2000 měla společnost dlouhodobý investiční úvěr na akci „Modernizace předávacích stanic na plynové kotelny PK1, PK2 , PK3 ve městě Třeboní“ ve výši 5.600.000,- Kč, poskytnutý Komerční bankou, a.s., Praha, pobočka České Budějovice .

K 31.12.2000 byla společnost příjemcem investiční dotace ze státního rozpočtu , evidenční číslo Informačního systému reprodukce investičního majetku ISPROFIN 322040 0640 ve výši 2.360.000,- Kč na investiční akci „Modernizace předávacích stanic na plynové kotelny na sídlišti Hliník ve městě Třeboní“.

K 31.12.2000 byla souhrná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 1.456 tis.Kč .

K 31.12.2000 byla souhrná výše závazků po lhůtě splatnosti 1.625 tis.Kč .

K 31.12.2000 neměla společnost žádné zákonné ani ostatní rezervy .

V roce 2000 neměla společnost náklady a aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .

#### **K 31.12.2000 proběhly tyto řádné inventarizace :**

- fyzická inventura pokladní hotovosti a cenin
- fyzická inventura zásob paliv na tepelných zdrojích a zásob a materiálu na hlavním skladě
- dokladová inventura bankovních účtů a úvěrů
- dokladová inventura účtů ostatních aktiv a pasiv

#### **Realizované výkony ve výrobě tepelné energie , kód SKP 40.30.11 :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Dodaná tepelná energie pro vytápění	GJ	266.027	251.641	239.590	0,952
- Dodaná tepelná energie pro přímé odběry	GJ	28.084	27.795	24.594	0,885
- Dodaná tepelná energie pro ohřev TUV	GJ	86.648	74.099	57.974	0,782
- Dodaná ohřátá TUV	m <sup>3</sup>	231.769	192.215	141.867	0,738
- Dosažená průměrná VUC pro obyvatele	Kč/GJ	328,07	340,08	349,03	1,026
- Počet vytápěných bytových jednotek	b.j.	8.190	7.619	7.659	1,005
- Počet vlastních tepelných zdrojů	ks	9	10	13	1,300
- Instalovaný výkon vlastních zdrojů tepla	MW	81,11	85,71	91,86	1,072
- Klimatické podmínky ( denostupně 20° C)	D <sub>20</sub>	3.761	3.571	3.379	0,946

#### **Vývoj počtu vytápěných bytových jednotek v sedmi největších lokalitách :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Jindřichův Hradec	b.j.	4.597	4.619	4.652	1,007
- Třeboň	b.j.	822	832	839	1,008
- Dačice	b.j.	682	682	681	0,999
- České Velenice	b.j.	497	497	497	1,000
- Chlum u Třeboně	b.j.	284	284	284	1,000
- Suchdol nad Lužnicí	b.j.	251	251	249	0,992
- Nová Bystřice	b.j.	217	217	217	1,000

**Realizované hlavní výnosy společnosti :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Tržby za tepelnou energii pro vytápění	tis.Kč	86.697	84.277	81.850	0,971
- Tržby za tepelnou energii pro přímé odběry	tis.Kč	6.488	6.543	6.095	0,932
- Tržby za tepelnou energii k ohřevu TUV	tis.Kč	23.255	20.997	17.034	0,811
- Tržby za STV k ohřevu TUV	tis.Kč	5.599	5.370	4.434	0,826
- Tržby za nevrácený kondenzát	tis.Kč	11	15	45	3,000
- Tržby za nájemné za nebytových prostor	tis.Kč	158	406	419	1,032
- Tržby za nájemné ostatní a pronájem HIM	tis.Kč	118	70	21	0,300
- Tržby z prodeje zbytného majetku	tis.Kč	45	515	177	0,345
- Úroky z finančního majetku	tis.Kč	22	284	198	0,697

**Vývoj spotřeby energií a paliv od devíti největších dodavatelů :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Jihočeská plynárenská a.s.	zemní plyn tis.m <sup>3</sup>	8.251	8.024	8.587	1,070
- Jan Vinduška, Liberec	topné oleje tuny	216	1.595	1.753	1,099
- Tonamo a.s., Pardubice	topné oleje tuny	576	593	1.219	2,056
- Čepro a.s., Praha	topné oleje tuny	2.227	1.305	0	0,000
- Jihočeská energetika a.s.	el.energie MWh	1.975	1.856	1.849	0,996
- Uhelny sklady Dačice, s.r.o.	hnědé uhlí tuny	1.612	2.172	1.988	0,915
- Uhelny sklady Třeboň, s.r.o.	hnědé uhlí tuny	1.618	1.551	1.387	0,894
- Lázně Aurora s.r.o., Třeboň	tep.energie GJ	36.307	37.436	18.085	0,483
- ŽOS a.s., České Velenice	tep.energie GJ	32.948	19.097	0	0,000

**Realizované hlavní náklady společnosti :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Náklady na tuhá a kapalná paliva	tis.Kč	17.332	16.941	18.592	1,097
- Náklady na zemní plyn	tis.Kč	36.859	33.935	40.013	1,179
- Náklady na tepelnou energii od dodavatelů	tis.Kč	20.781	12.785	4.562	0,357
- Náklady na elektrickou energii	tis.Kč	4.734	4.450	4.361	0,980
- Náklady na technologickou studenou vodu	tis.Kč	977	1.040	1.084	1,042
- Náklady přímé a režijní výrobní spotřeby	tis.Kč	1.622	1.120	1.620	1,446
- Náklady na opravy a udržování majetku	tis.Kč	3.606	2.942	3.877	1,318
- Náklady na služby nemateriální povahy	tis.Kč	2.458	2.237	2.199	0,983
- Náklady mzdové	tis.Kč	10.798	11.132	11.546	1,037
- Náklady na sociál. a zdrav. zabezpečení	tis.Kč	3.749	3.856	4.006	1,039
- Náklady na odměny orgánům společnosti	tis.Kč	290	600	444	0,740
- Náklady na stravné	tis.Kč	438	528	539	1,021
- Náklady ostatních poplatků a majetk.daní	tis.Kč	506	345	369	1,069
- Náklady na prodaný majetek a materiál	tis.Kč	281	170	377	2,218
- Náklady na úroky z prodlení a penále	tis.Kč	10	1	2	2,000
- Náklady na odpis promlč. pohledávek	tis.Kč	0	162	0	0,000
- Náklady ostatní provozní	tis.Kč	132	134	136	1,015
- Náklady na odpisy investičního majetku	tis.Kč	10.369	10.182	10.988	1,079
- Náklady na zůstat. cenu likvid. majetku	tis.Kč	159	2.888	2.119	0,734
- Náklady na tvorbu opravných položek	tis.Kč	839	27	0	0,000
- Náklady na bankovní úroky provozní	tis.Kč	228	35	2	0,057
- Náklady na bankovní úroky investiční	tis.Kč	0	53	593	11,189
- Náklady finanční a pojištění	tis.Kč	320	410	454	1,107
- Náklady mimořádné	tis.Kč	1.909	171	165	0,965
- Náklady na daň z příjmu právnických osob	tis.Kč	349	1.018	0	0,000



**Ukazatele mzdových nákladů společnosti :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
Mzdové náklady bez ost. osobních nákladů	tis.Kč	10.714	11.048	11.466	1,038
Průměrný počet zaměstnanců (evidenční)	osob	96	90	92	1,022
Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený)	osob	84	81	82	1,012
Průměrný věk zaměstnanců (ke konci roku)	roky	47,26	47,53	48,31	1,016
Průměrná měsíční hrubá mzda společnosti	Kč	10.629	11.366	11.652	1,025
Průměrná měsíční hrubá mzda v ČR	Kč	11.688	12.658	13.491	1,065
Podíl průměrné mzdy k průměrné mzdě v ČR	---	0,909	0,898	0,864	0,962
Hrubý obrat na zaměstnance (přepočtené)	tis.Kč	1.470	1.466	1.343	0,916
Produktivita (přidaná hodnota/přep.poč.zam.)	Kč	337.048	455.038	353.559	0,777
Čistý zisk (ztráta) na zaměstnance (přepočt.)	Kč	- 8.552	77.036	- 28.898	-----

**Poměrové ukazatele finanční situace společnosti :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
Běžná likvidita (solventnost) – likvidita 3.stupně	---	0,898	0,902	0,908	1,007
Pohotová likvidita – likvidita 2.stupně	---	0,672	0,662	0,710	1,073
Krytí závazků vlastním kapitálem	---	5,078	4,521	4,528	1,002
Finanční nezávislost	---	0,802	0,785	0,780	0,994
Celková zadluženost	---	0,198	0,215	0,220	1,023
Výnosnost celkového kapitálu	---	- 0,002	0,026	- 0,010	-----
Obrat celkového kapitálu	---	0,544	0,495	0,463	0,935
Účetní hodnota akcie	Kč	1.000	1.000	1.000	1,000
EPS – čistý zisk na akcii	Kč	- 4,296	37,31	-14,17	-----

**Realizované náklady na opravy a udržování majetku společnosti :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Opravy a udržování movitého majetku	tis.Kč	251	186	179	0,962
- Opravy a udržování nemovitého majetku	tis.Kč	3.355	2.756	3.698	1,342
- Opravy a udržování vlastní četou	tis.Kč	1.005	601	698	1,161
<b>Celkem</b>	<b>tis.Kč</b>	<b>4.611</b>	<b>3.543</b>	<b>4.575</b>	<b>1,291</b>

**Realizované náklady na investiční činnost společnosti :**

	Jednotka	1998	1999	2000	Index 00/99
- Budovy a stavby	tis.Kč	9.764	19.488	19.547	1,003
- Projektová dokumentace	tis.Kč	665	802	275	0,343
- DHIM , HIM , DNIM , NIM	tis.Kč	322	1.066	278	0,261
<b>Celkem</b>	<b>tis.Kč</b>	<b>10.751</b>	<b>21.356</b>	<b>20.100</b>	<b>0,941</b>

**Vytvořené zdroje na investiční činnost společnosti v roce 2000 :**

- Vlastní zdroje tvořené odpisy z VUC 2000	7.463 tis.Kč
- Vlastní zdroje tvořené čistým ziskem z VUC 2000	2.407 tis.Kč
- Vlastní zdroje tvořené zůstatkem zdrojů z roku 1999	2.668 tis.Kč

---

- Vlastní zdroje tvořené likvidací majetku a prodejem v roce 2000	1.002 tis.Kč
- Cizí zdroje tvořené investičním úvěrem KB v roce 2000	7.000 tis.Kč
- Splátky cizích zdrojů (investiční úvěry KB a.s.) v roce 2000	- 2.800 tis.Kč
- Cizí zdroje tvořené investiční dotací ze státního rozpočtu	2.360 tis.Kč
<b>Celkem</b>	<b>20.100 tis.Kč</b>

**Vytvořený hospodářský výsledek společnosti za rok 2000 :**

- Hospodářský výsledek - ztráta	2.369.636 Kč
- Daňová povinnost daně z příjmu právnických osob	0 Kč
- Hospodářský výsledek po odvodu daně z příjmu	- <b>2.369.636 Kč</b>

**Návrh na úhradu ztráty za rok 2000 :**

- **Ztráta ve výši 2.369.636 Kč bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých období .**

V Jindřichově Hradci dne 23.04.2001

Zpracoval : Ing. Dalibor D v o ř á k

Ing. Dalibor D v o ř á k  
člen představenstva Teplopolu a.s.

Ing. Zdeněk S v a č i n a  
předseda představenstva Teplopolu a.s.

Schváleno MF ČR  
č.j. 281/71 701/1995Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů1 x příslušnému finančnímu  
úřadu**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**ke dni .....31.12.2000.....  
(v celých tisících Kč)

Rozvaha Úč POD 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky

Teplospol a.s.

Vajgar 585/III

Jindř. Hradec

377 58

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2000...	1   2	2 5   1 7 1   2 3   3

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 28 + 55)	001	368 047	129 999	238 048	239 696
A.	Pohledávky za upsané vlastní jmění	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 12 + 22)	003	307 953	128 724	179 229	177 270
B. I.	Nehmotný investiční majetek (ř. 05 až 11)	004	4 217	4 158	59	78
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti	006				
3.	Software	007	3 990	3 931	59	78
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Jiný nehmotný investiční majetek	009	227	227		
6.	Nedokončené nehmotné investice	010				
7.	Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek	011				
B. II.	Hmotný investiční majetek (ř. 13 až 21)	012	303 736	124 566	179 170	177 192
B. II. 1.	Pozemky	013	1 731		1 731	1 731
2.	Budovy, haly a stavby	014	246 524	109 158	137 366	166 092
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	52 595	14 245	38 350	1 365
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	016				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	017				
6.	Jiný hmotný investiční majetek	018	1 163	1 163		
7.	Nedokončené hmotné investice	019	1 173		1 173	4 204
8.	Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek	020	550		550	3 800
9.	Opravná položka k nabytému majetku	021				
B. III.	Finanční investice (ř. 23 až 27)	022				
B. III. 1.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023				
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024				
3.	Ostatní investiční cenné papíry a vklady	025				
4.	Půjčky podnikům ve skupině	026				
5.	Jiné finanční investice	027				

© BILANCE Praha 1999

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 29 + 36 + 42 + 51)	028	38 504	1 275	37 229	37 520
C. I.	Zásoby (ř. 30 až 35)	029	8 105		8 105	9 957
C. I. 1.	Materiál	030	8 105		8 105	9 957
	2. Nedokončená výroba a polotovary	031				
	3. Výrobky	032				
	4. Zvířata	033				
	5. Zboží	034				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	035				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 37 až 41)	036				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	037				
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	038				
	3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039				
	4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040				
	5. Jiné pohledávky	041				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 43 až 50)	042	28 788	1 275	27 513	24 269
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	043	24 907	1 275	23 632	20 550
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	044				
	3. Sociální zabezpečení	045				
	4. Stát – daňové pohledávky	046	3 884		3 884	3 718
	5. Odložená daňová pohledávka	047				
	6. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048				
	7. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049				
	8. Jiné pohledávky	050	- 3		- 3	1
C. IV.	Finanční majetek (ř. 52 až 54)	051	1 611		1 611	3 294
C. IV. 1.	Peníze	052	111		111	97
	2. Účty v bankách	053	1 500		1 500	3 197
	3. Krátkodobý finanční majetek	054				
D.	Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv (ř. 56 a 60)	055	21 590		21 590	24 906
D. I.	Časové rozlišení (ř. 57 až 59)	056	35		35	59
D. I. 1.	Náklady příštích období	057	35		35	59
	2. Příjmy příštích období	058				
	3. Kursové rozdíly aktivní	059				
D. II.	Dohadné účty aktivní	060	21 555		21 555	24 847
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 60)	999	1 450 633	519 996	930 637	933 937

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 62 + 79 + 105)	061	238 048	239 696
A.	<b>Vlastní jmění</b> (ř. 63 + 66 + 71 + 75 + 78)	062	185 653	188 136
A. I.	<b>Základní jmění</b> (ř. 64 + 65)	063	167 235	167 235
A. I. 1.	Základní jmění	064	167 235	167 235
	2. Vlastní akcie	065		
A. II.	<b>Kapitálové fondy</b> (ř. 67 až 70)	066	68	68
A. II. 1.	Emisní ážio	067		
	2. Ostatní kapitálové fondy	068	68	68
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069		
		070		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b> (ř. 72 + 73 + 74)	071	15 013	14 593
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	072	14 825	14 513
	2. Nedělitelný fond	073		
	3. Statutární a ostatní fondy	074	188	80
A. IV.	<b>Hospodářský výsledek minulých let</b> (ř. 76 + 77)	075	5 707	6 240
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	076	5 707	6 240
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	077		
A. V.	<b>Hospodářský výsledek běžného účetního období (+ / -)</b> (ř. 01 - (+63 + 66 + 71 + 75 + 79 + 105))	078	- 2 370	
B.	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 80 + 84 + 91 + 101)	079	50 800	47 211
B. I.	<b>Rezervy</b> (ř. 81 + 82 + 83)	080		
B. I. 1.	Rezervy zákonné	081		
	2. Rezerva na kursově ztráty	082		
	3. Ostatní rezervy	083		
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 85 až 90)	084		
B. II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085		
	2. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086		
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	087		
	4. Emitované dluhopisy	088		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	089		
	6. Jiné dlouhodobé závazky	090		

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 92 až 100)	091	41 000	41 611
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	092	39 455	39 740
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	093		
3.	Závazky k zaměstnancům	094	896	851
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	506	438
5.	Stát – daňové závazky a dotace	096	143	582
6.	Odloužený daňový závazek	097		
7.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098		
8.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099		
9.	Jiné závazky	100		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 102 až 104)	101	9 800	5 600
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	9 800	5 600
2.	Běžné bankovní úvěry	103		
4.	Krátkodobé finanční výpomoci	104		
C.	Ostatní pasiva – přechodné účty pasív (ř. 106 + 110)	105	1 595	4 349
C. I.	Časové rozlišení (ř. 107 až 109)	106		2 668
C. I. 1.	Výdaje příštích období	107		2 668
2.	Výnosy příštích období	108		
3.	Kursově rozdíly pasívní	109		
C. II.	Dohadné účty pasívní	110	1 595	1 681
	Kontrolní číslo (ř. 61 až 110)	999	952 967	957 103

Odesláno dne: 17.4.2001	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Švochyně Zdeněk Ing. Dvořák Dalibor	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Nováková Blanka	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Nováková tel: 371 120 linka: 20
----------------------------	---	--	---

Schváleno MF ČR  
č.j. 281/71 701/1995Účetní jednotka donučí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT**  
v plném rozsahu  
ke dni ..... 31.12.2000 .....

(v celých tisících Kč)

Čís.f.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2000	1   2   2 5   1   7 1   2 6   3	

Výsledovka Úč POD 2 - 01

Název a sídlo účetní jednotky

Teplospol a.s.  
Valigar 585/III  
Jindřichův Hradec  
377 58

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	109 734	117 678
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	109 734	117 677
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
3.	Aktivace	07		1
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	80 743	80 820
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	74 666	75 641
B. 2.	Služby	10	6 077	5 179
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	28 991	36 858
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	16 534	16 116
C. 1.	Mzdové náklady	13	11 546	11 132
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	444	600
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	4 005	3 856
C. 4.	Sociální náklady	16	539	528
D.	Daně a poplatky	17	369	345
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	18	13 107	13 070
III.	Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	19	177	645
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu	20	377	169
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23		50
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24		27
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	2	50
I.	Ostatní provozní náklady	26	138	296
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
*	Provozní hospodářský výsledek (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 20 + 21 - 22 + 23 - 24 + 25 - 26 + (-27) - (-28))	29	- 1 355	7 580

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30		
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31		
IX.	Výnosy z finančních investic (ř. 33 + 34 + 35)	32		
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33		
2.	Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	34		
3.	Výnosy z ostatních finančních investic	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37		
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38		
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39		
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40		
XIII.	Výnosové úroky	41	199	284
N.	Nákladové úroky	42	594	88
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43		
O.	Ostatní finanční náklady	44	454	410
XV.	Převod finančních výnosů	45		
P.	Převod finančních nákladů	46		
*	Hospodářský výsledek z finančních operací [ř. 30 - 31 + 32 + 36 + 37 - 38 + 39 - 40 + 41 - 42 + 43 - 44 + (-45) - (-46)]	47	- 849	- 214
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 49 + 50)	48		956
R. 1.	- splatná	49		956
2.	- odložená	50		
		51		
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř. 29 + 47 - 48)	52	- 2 204	6 410
XVI.	Mimořádné výnosy	53		1
S.	Mimořádné náklady	54	166	171
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
T. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř. 53 - 54 - 55)	58	- 166	- 170
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	59		
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	- 2 370	6 240
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř. 29 + 47 + 53 - 54)	61	- 2 370	7 196
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 61)	99	449 282	510 646

Odesláno dne: 17.4.2001	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Svačina Zdeněk Ing. Pivoňák Dalibor	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Nováková Blanka	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Nováková tel.: 371 120 linka: 20
----------------------------	---	--	---



**Příloha č.3****k roční účetní závěrce za rok 2000**

sestavená v souladu s opatřením Ministerstva financí ČR č.j.281/71 701/95 ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j.281/80 380/1996 , ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j.281/24 015/1998 , kterým se upravuje obsah účetní závěrky podnikatelů a stanovami akciové společnosti .

**Článek II.**

- 1.) **Název účetní jednotky** : **Teplo spol a.s.**
- Identifikační číslo : **25 17 12 83**  
Daňové identifikační číslo : **086 - 25 17 12 83**
- Sídlo účetní jednotky : **Vajgar 585/III , Jindřichův Hradec**
- Spojení telefon pevná linka : **0331 371111**  
Spojení telefon mobilní síť : **0605 226158**  
Spojení fax : **0331 321506**  
Spojení e-mail : **teplo-jh@esnet.cz**
- Právní forma účetní jednotky : **akciová společnost**
- Rozhodující předmět činnosti : a ) výroba a rozvod tepla  
b ) pronájem nemovitostí , nebytových prostor včetně základních služeb spojených s pronájemem
- Datum vzniku účetní jednotky : **01.01.1998**
- Právní předchůdce účetní jednotky : **Okresní bytový podnik , státní podnik Jindřichův Hradec**
- Datum zániku právního předchůdce : **01.01.1998 bez likvidace**

Účetní jednotka vznikla privatizací Okresního bytového podniku s.p. Jindřichův Hradec na základě schváleného privatizačního projektu č.26887 podle zákona č.92/91 Sb. , v platném znění , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby .

Účetní jednotka byla založena Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny .

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích , oddíl B , vložka 896 .

Základní jmění účetní jednotky je 167.235.000,-Kč a je rozděleno na 167.235 kmenových akcií na jméno po 1000,- Kč jmenovité hodnoty . Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné .

Ke dni vzniku účetní jednotky byl jediným akcionářem Fond národního majetku České republiky . Základní jmění účetní jednotky ke dni jejího založení bylo upsáno zakladatelem v plné výši .

Dne 22.04.1998 byly v souladu s privatizačním projektem bezúplatně předány a upsány akcie městy a obcemi .

Dne 01.08.2000 byly v souladu s rozhodnutím vlády ČR o privatizaci podílu Fondu národního majetku ČR bezúplatně předány a upsány akcie městy a obcemi a od uvedeného data a k 31.12.2000 jsou akcionáři :

1.	Město Jindřichův Hradec	56.967	akcií	34,07	%
2.	Město Třeboň	24.054	akcií	14,38	%
3.	Město Dačice	21.479	akcií	12,84	%
4.	Obec Suchdol nad Lužnicí	10.073	akcií	6,02	%
5.	Město České Velenice	9.923	akcií	5,93	%
6.	Město Nová Bystřice	9.438	akcií	5,64	%
7.	Město Slavonice	7.833	akcií	4,69	%
8.	Obec Studená	7.515	akcií	4,49	%
9.	Město Nová Včelnice	7.348	akcií	4,39	%
10.	Obec Chlum u Třeboně	6.545	akcií	3,92	%
11.	Město Kardašova Řečice	6.060	akcií	3,63	%

Statutárním orgánem účetní jednotky je představenstvo , které k 31.12.2000 působilo v tomto složení :

předseda představenstva a ředitel	Ing. Zdeněk S v a č i n a
místopředseda představenstva	Ing. Karel M a t o u š e k
člen představenstva a ekonomický náměstek	Ing. Dalibor D v o ř á k
člen představenstva	Ing. Milan S o u č e k
člen představenstva	Jan O u š k a

Orgánem účetní jednotky je dále dozorčí rada , která k 31.12.2000 působila v tomto složení :

předseda dozorčí rady	Ing. Jan J e l í n e k
místopředseda dozorčí rady	Jan P a đ o u r e k
člen dozorčí rady a vedoucí investičního úseku	Zdeněk M u s i l

Orgánem účetní jednotky je dále valná hromada , která je v souladu se stanovami tvořena všemi na ní přítomnými akcionáři .

- 2.) Účetní jednotka nemá žádné podíly na základním jmění v jiných obchodních společnostech ani družstvech .
- 3.) Evidenční počet zaměstnanců v roce 2000 byl 92 . Z toho 10 řídicích pracovníků ( ředitel , ekonomický náměstek , vedoucí úseků a mistři provozu ) . Přepočtený počet zaměstnanců na plně zaměstnané v roce 2000 byl 82 .

V roce 2000 vynaložila účetní jednotka 16.534 tis.Kč na osobní náklady zaměstnanců , z toho 4.102 tis.Kč na řídicí pracovníky . Odměny členům statutárního orgánu – představenstvu byly vyplaceny ve výši 336 tis.Kč . Odměny členům dozorčí rady byly vyplaceny ve výši 108 tis.Kč . Jiná plnění v peněžní nebo naturální formě nejsou členům představenstva ani členům dozorčí rady poskytována .

- 4.) Půjčky jsou poskytovány zaměstnancům účetní jednotky pouze ze sociálního fondu. V roce 2000 bylo poskytnuto 100 tis.Kč nových půjček , z toho 0 tis.Kč řídicím pracovníkům . Jiná plnění v peněžní nebo naturální formě nejsou zaměstnancům poskytována .

### Článek III.

- 1.) Odpisový plán pro investiční majetek je stanoven interní směrnici . Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně na základě předpokládané životnosti investičního majetku. Daňové odpisy jsou stanoveny jako rovnoměrné odpisy a roční odpisové sazby dle zákona č.586/92 Sb. , v platném znění, o dani z příjmu. V roce 2000 bylo přerušeno daňové odpisování u 3 a 5 odpisové skupiny .

- 2.1) Způsob oceňování :

- a ) zásoby , které jsou nakupovány jsou oceňovány v pořizovacích cenách , ve vlastní režii účetní jednotka zásoby nevytváří
- b ) hmotný a nehmotný investiční majetek vytvářený ve vlastní režii se oceňuje vlastními náklady
- c ) cenné papíry a majetkové účasti nejsou v aktivech účetní jednotky

- 2.2) Účetní jednotka pořizovala veškerý majetek úplatně , pouze u přebytků majetku zjištěného při inventarizacích jsou využívány reprodukční ceny . Tyto reprodukční ceny jsou v případě drobného hmotného majetku stanovovány odhadem porovnáním s obdobnými předměty .

- 2.3) Do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnovány i vedlejší náklady , zejména dopravní náklady cizích organizací , ostatní služby dodavatelů účtované zvlášť a cla .

- 2.4) V roce 2000 účetní jednotka neměnila podstatně způsoby oceňování , odpisování ani uspořádání položek účetní závěrky včetně obsahu .

- 2.5) V roce 2000 účetní jednotka nevytvořila opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkurzním řízení ve smyslu §8 zákona č.593/92 Sb. , v platném znění , o rezervách .

V roce 2000 účetní jednotka nevytvořila opravné položky k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31.12.1994 ve smyslu §8a) zákona č.593/92 Sb., v platném znění , o rezervách .

V roce 2000 účetní jednotka neprovedla odpis promlčených a nedobytných pohledávek ani rozpuštění opravných položek tvořených k těmto pohledávkám do výnosů .

- 2.6) Odpisový plán je stanoven interní směrnici viz.Článek III, odst.1) . Účetní jednotka odpisuje účetními odpisy a daňovými odpisy . Pro účely věcně usměrňovaných cen tepelné energie ( SKP 40.30.11 ) jsou účetní odpisy redukovány v souladu se zákonem č.526/90 Sb. , v platném znění , o cenách , vyhláškou č.580/92 Sb. , v platném znění , kterou se provádí zákon o cenách , a cenovými výměry MF ČR platnými vždy

pro období příslušného roku . Daňové odpisy byly uplatněny ve výši 12.506.468,-Kč , účetní odpisy byly uplatněny ve výši 10.987.680,- Kč a cenové odpisy byly uplatněny ve výši 7.463.424,- Kč . Daňová zůstatková hodnota zlikvidovaného majetku byla uplatněna ve výši 2.033.400,-Kč , účetní zůstatková hodnota zlikvidovaného majetku byla uplatněna ve výši 2.118.934,- Kč.

2.7) V roce 2000 neměla účetní jednotka žádné aktivity v cizích měnách .

#### Článek IV.

1.) K 31.12.2000 neměla účetní jednotka žádný provozní úvěr .

K 31.12.2000 měla účetní jednotka dlouhodobý investiční úvěr ve výši 4.200.000,- Kč na investiční akci „Modernizace předávací stanice VS č.3 na plynovou kotelnu a rekonstrukce tepelné sítě města České Velenice “ , poskytnutý Komerční bankou , a.s. , Praha , pobočka České Budějovice .

K 31.12.2000 měla účetní jednotka dlouhodobý investiční úvěr ve výši 5.600.000,- Kč na investiční akci „Modernizace předávacích stanice PK1 , PK2 , PK3 na plynové kotelny ve městě Třeboni “ , poskytnutý Komerční bankou , a.s. , Praha , pobočka České Budějovice .

2.) Nenastaly žádné významné události vyjma běžné hospodaření účetní jednotky vyplývající z předmětů činnosti .

3.) Odst. 3.1) pís.a) - b) , d) – e) viz. Přehled nehmotného a hmotného investičního majetku k 31.12.2000 . ( strana č.6 )

3.1) f ) k 31.12.2000 neměla účetní jednotka zatížen žádný majetek vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí

g ) tržní ocenění při prodeji majetku je prováděno znaleckými odhady

h ) účetní jednotka nemá investiční majetkové cenné papíry a vklady

3.2) a) k 31.12.2000 byla souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 1.456 tis.Kč

3.3) a) k 31.12.2000 nedošlo k žádným změnám ve vlastním jmění .

Rozdělení čistého zisku za rok **1999** bylo následující :

- zákonný příděl do rezervního fondu	311.994,- Kč
- příděl do sociálního fondu	220.952,- Kč
- nerozděleno	5.706.934,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>6.239.880,- Kč</b>

Návrh na úhradu ztráty za rok **2000** :

- ztráta ve výši **2.369.636,- Kč** bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých období .

- c) Základní jmění účetní jednotky : počty a druh akcií viz.Článek II., odst.1
- 3.4) a) k 31.12.2000 byla souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 1.625 tis.Kč
- b) k 31.12.2000 neměla účetní jednotka pohledávky a závazky k podnikům ve skupině
- c) k 31.12.2000 měla účetní jednotka závazek vyplývající z uzavřené úvěrové smlouvy reg.č.703098200426 s Komerční bankou , a.s. , Praha , pobočka České Budějovice na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na „ Modernizaci předávací stanice VS č.3 na plynovou kotelnu a rekonstrukci tepelné sítě města České Velenice“ ve výši 7.000.000,- Kč na dobu 5 let krytý zástavním právem k nemovitostem č.p.169, č.p.170, č.p.180, č.p.191 , objekty bydlení s příslušnými pozemky ve vlastnictví města České Velenice .
- k 31.12.2000 měla účetní jednotka závazek vyplývající z uzavřené úvěrové smlouvy reg.č.703099200819 s Komerční bankou , a.s. , Praha , pobočka České Budějovice na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na „ Modernizaci předávacích stanic PK1 , PK2 , PK3 na plynové kotelny ve městě Třeboni“ ve výši 7.000.000,- Kč na dobu 5 let krytý zástavním právem k nemovitostem č.p.2 , objekt bydlení s příslušným pozemkem ve vlastnictví města Třeboň .
- d) k 31.12.2000 neměla účetní jednotka nevyúčtované závazky (neuvedené v rozvaze)
- 3.5) K 31.12.2000 neměla účetní jednotka žádné zákonné ani ostatní rezervy .
- 3.6) Hospodářský výsledek za rok 2000 v tuzemsku dle hlavních činností :
- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - výroba a rozvod tepelné energie | 10.987,- tis.Kč         |
| - nájemné z nebytových prostor    | 440,- tis.Kč            |
| - ostatní včetně správní režie    | -13.797,- tis.Kč        |
| <b>Celkem</b>                     | <b>- 2.370,- tis.Kč</b> |
- Výsledky jsou upraveny o vnitropodnikové tržby a náklady .
- Účetní jednotka neměla v roce 2000 výnosy z činnosti v zahraničí .
- 3.7) Účetní jednotka neměla v roce 2000 žádné náklady na výzkum a vývoj .

V Jindřichově Hradci dne 17.4.2001

Zpracoval : Ing. Dalibor D v o ř á k

Ing. Dalibor D v o ř á k  
člen představenstva Teplo spol a.s

Ing. Zdeněk S v a č i n a  
předseda představenstva Teplo spol a.s.

## Přehled nehmotného a hmotného investičního majetku k 31.12.2000 .

P.č.	Položka	Pořizovací cena k 31.12.1999		Účetní oprávký k 31.12.1999		Daňové oprávký k 31.12.1999		Přírůstek pořizovací ceny k 31.12.2000		Úbytek pořizovací ceny k 31.12.2000		Pořizovací cena k 31.12.2000		Účetní odpis k 31.12.2000		Daňový odpis k 31.12.2000		Účetní oprávký k 31.12.2000		Daňové oprávký k 31.12.2000		Účetně odeps.		Daňově odeps.		Podíl na IM		
		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	%	%	%	%	%	%
x	x																											
1.	Budovy nebytových domů	11 002 132	1 859 124	1 989 454	89 456	0	11 091 588	245 073	0	2 104 197	1 989 454	18,97	17,94	3,62														
2.	Budovy provozu TH	155 520 724	62 371 029	65 291 104	0	24 610 824	130 909 900	4 290 682	6 352 684	60 759 706	46,41	49,66	42,75															
3.	Stavby provozu TH	108 376 570	44 782 468	46 631 171	118 772	4 623 465	103 871 877	3 561 316	5 399 007	45 839 253	44,13	47,60	33,92															
4.	Stavby dočasné ( montované )	691 625	486 554	491 707	0	41 348	650 277	9 444	14 597	454 650	69,92	71,50	0,21															
5.	DHIM - drobný ( do 40.000 )	1 108 004	1 108 004	1 108 004	121 575	66 882	1 162 697	121 575	121 575	1 162 697	100,00	100,00	0,38															
6.	MHIM - stroje a zařízení	438 720	438 720	438 720	43 159 122	0	43 597 842	2 191 956	0	6 280 624	4 865 159	14,41	11,16	14,24														
7.	MHIM - technické prostředky	6 278 999	5 474 509	5 548 303	181 456	0	6 460 455	296 285	339 337	5 770 794	89,32	91,36	2,11															
8.	MHIM - dopravní prostředky	2 537 231	1 976 030	2 017 405	0	0	2 537 231	217 985	222 850	2 194 015	86,47	88,30	0,83															
9.	Pozemky	1 730 644	x	x	0	0	1 730 644	x	x	x	x	x	0,57															
10.	DNIM - software ( do 60.000 )	201 907	201 907	201 907	25 130	0	227 037	25 130	25 130	227 037	100,00	100,00	0,07															
11.	NIM - software ( nad 60.000 )	3 981 094	3 902 761	3 912 454	8 398	0	3 989 492	28 224	31 278	3 930 985	98,53	98,85	1,30															
<b>INVESTIČNÍ MAJETEK CELKEM</b>		<b>291 867 650</b>	<b>122 601 106</b>	<b>127 630 229</b>	<b>43 703 909</b>	<b>29 342 519</b>	<b>306 229 040</b>	<b>10 987 680</b>	<b>12 506 468</b>	<b>128 723 958</b>	<b>135 242 336</b>	<b>42,04</b>	<b>44,16</b>	<b>100,00</b>														

**Článek V.**  
**Přehled o peněžních tocích za rok 2000 – Cash Flow**

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	<b>3 294</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti ( provozní činnost )</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	- 2 204
A.1	Úpravy o nepeněžní operace ( A.1.1 až A.1.5 )	<b>16 723</b>
A.1.1	odpisy stálých aktiv ( + ) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv , odpis pohledávek ( + ) a dále umořování opravné položky k nabytému majetku ( + / - )	<b>13 107</b>
A.1.2	změna stavu opravných položek , rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv ( + / - ) , t.j. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů	<b>3 230</b>
A.1.3	zisk ( ztráta ) z prodeje stálých aktiv ( + / - ) ( vyúčtování do výnosů - , do nákladů + )	- 10
A.1.4	výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků , jejichž předmětem činnosti je investiční činnost	-
A.1.5	vyúčtované nákladové úroky ( + ) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky ( - )	<b>396</b>
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním , změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami ( Z + A.1 )</b>	<b>14 519</b>
A.2	Změny pracovního kapitálu ( A.2.1 až A.2.3 )	- 2 003
A.2.1	změna stavu pohledávek z provozní činnosti ( + / - ) brutto	- 3 244
A.2.2	změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti ( + / - )	- 611
A.2.3	změna stavu zásob ( + / - )	<b>1 852</b>
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami ( A.* + A.2 )</b>	<b>12 516</b>
A.3	výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků ( - )	- 594
A.4	přijaté úroky s výjimkou podniků , jejichž předmětem činnosti je investiční činnost ( + )	<b>198</b>
A.5	zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období ( - )	- 899
A.6	příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy , které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádn. činnosti ( + / - )	- 166
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti ( A.** + A.3 až A.6 )</b>	<b>11 055</b>

## Přehled o peněžních tocích za rok 2000 – Cash Flow

Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	- 16 948
B.2	příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	10
B.3	půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	-
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1 až B.3)</b>	<b>- 16 938</b>
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	změna stavu dlouhodobých, krátkodobých závazků (+/-)	4 200
C.2	<b>Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.6)</b>	-
C.2.1	zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění nebo rezervního fondu včetně složených záloh na zvýšení (+)	-
C.2.2	vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	-
C.2.3	peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	-
C.2.4	úhrada ztráty společníky (+)	-
C.2.5	přímé platby na vrub fondů (-)	-
C.2.6	vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům (-)	-
C.3	přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (+)	-
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1 + C.2 + C.3)</b>	<b>4 200</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a ekvivalentů (A.*** + B.*** + C.***)</b>	<b>- 1 683</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období (P +/- F)</b>	<b>1 611</b>

V Jindřichově Hradci dne 17.4.2001

Zpracoval : Ing. Dalibor Dvořák

Ing. Dalibor Dvořák  
člen představenstva Teplopolu a.s.

Ing. Zdeněk Svčina  
předseda představenstva Teplopolu a.s.





## **ZPRÁVA AUDITORA**

**O ověření účetní závěrky za rok**

**2000**

**pro akciovou společnost**

**TEPLOSPOL**

**Se sídlem v Jindřichově Hradci, Vajgar 585/III**

**Zprávu zpracovala:**

**Ing. Vlasta Šimánková – auditorka  
Členka Komory auditorů České republiky  
Číslo dekretu 312**

**Jindřichův Hradec 24.dubna 2001**

Ing. Vlasta Šimánková, auditorka 312, e-mail: [vlasi@quick.cz](mailto:vlasi@quick.cz), tel. 0331/219 97  
Otin 137, Jindřichův Hradec, 377 01

---

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti TEPLOSPOL v Jindřichově Hradci k 31.12.2000.

Za sestavení účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti.

Mojí úlohou je vyjádřit, na základě auditu, výrok o této účetní závěrce.

Audit jsem vykonávala v souladu se zákonem o auditorech č. 254/2000 Sb. a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice vyžadují, aby byl audit naplánován a veden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedení ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a postupů. Jsem přesvědčena, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Akciová společnost TEPLOSPOL byla založena 1. ledna 1988 na základě rozhodnutí Ministerstva pro správu národního majetku a privatizace. Tímto rozhodnutím byl převeden majetek státu v hodnotě 167235 tis. Kč na akcionáře – města a obce – formou bezúplatného převodu s tím, že část, tj. 6689 kusů akcií si ponechalo MF a RIF. Dne 17. února 2000 Ministerstvo financí ČR rozhodlo o převodu těchto akcií stejným procentem na akcionáře tak, že deset akcionářů obdrželo po 608 kusech akcií, jedenáctý akcionář, město Jindřichův Hradec, obdržel 609 kusů akcií.

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 896.

Společnost ukončila hospodářský rok se ztrátou 2370 tis. Kč. Výkony poklesly o 7944 tis. Kč, ale náklady, díky růstu cen nafty a plynu, zůstaly na stejné úrovni jako v roce 1999.

Pohledávky za odběrateli představují hodnotu 22546 tis. Kč, z toho 180 dní po lhůtě splatnosti 405 tis. Kč.

Závazky vůči dodavatelům, v hodnotě 6752 tis. Kč, jsou ve lhůtě splatnosti.

Společnost proinvestovala do rekonstrukcí a modernizací kotelen 20456 tis. Kč a to za přispění státní dotace ve výši 2360 tis. Kč a použití dlouhodobých investičních úvěrů, jejichž nesplacená výše představuje hodnotu 9800 tis. Kč.

Hospodářský výsledek roku 1999, ve výši 6240 tis. Kč, byl, na základě souhlasu 3. valné hromady akcionářů, konané 23. května 2000, rozdělen takto: Rezervní fond 312 tis. Kč, sociální fond 221 tis. Kč, nerozdělený zisk 5707 tis. Kč.

Ing. Vlasta Šimánková, auditorka 312, e-mail: [vlasti@quick.cz](mailto:vlasti@quick.cz), tel. 0331/219 97  
Otín 137, Jindřichův Hradec, 377 01

---

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných skutečnostech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění akciové společnosti TEPLSPOL v Jindřichově Hradci k 31.12. 2000 a výsledek hospodaření za rok 2000 je v souladu s platnými zákony a účetními předpisy.

Kontrolu uzavírám s výrokem **BEZ VÝHRAD.**

Zprávu předala:

Ing. Vlasta Šimánková  
členka Komory auditorů ČR  
číslo dekretu 312



Zprávu převzal:

Ing. Dalibor Dvořák  
ekonomický náměstek

Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisků a ztrát  
Příloha k účetní závěrce

Ing. Vlasta Šimánková, auditorka 312, e-mail: [vlasti@quick.cz](mailto:vlasti@quick.cz), tel. 0331/219 97  
Otín 137, Jindřichův Hradec, 377 01

---

## VÝROK AUDITORA

**k účetní závěrce akciové společnosti TEPLOSPOL a.s. se sídlem v Jindřichově Hradci,  
sestavené k 31.12.2000.**

Účetní závěrka ve všech významných skutečnostech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění společnosti a výsledek hospodaření za rok 2000 je v souladu s platnými zákony a účetními předpisy.

Na základě provedeného auditu vydávám výrok

**BEZ VÝHRAD**

V Jindřichově Hradci dne 24. dubna 2001



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Šimánková', written over a checkmark.

## Obchodní plán a finanční rozpočet pro rok 2001 .

### 1) Plánované výkony ve výrobě tepla a TUV

-	Dodávka tepla pro vytápění	242.650 GJ
-	Dodávka tepla pro přímé odběry	26.500 GJ
-	Dodávka tepla k ohřevu TUV	58.560 GJ
-	Dodávka STV k ohřevu TUV	150.150 m3

### 2) Plánované tržby

-	Tržby za dodávku tepla pro vytápění	96.753 tis. Kč
-	Tržby za dodávku tepla v přímých odběrech	8.186 tis. Kč
-	Tržby za dodávku tepla k ohřevu TUV	19.786 tis. Kč
-	Tržby za dodávku STV k ohřevu TUV	5.397 tis. Kč
-	Tržby za nájemné a pronájem majetku	415 tis. Kč
<b>Celkem</b>		<b>130.537 tis. Kč</b>

**3) Plánované opravy na tepelném hospodářství** **3.497 tis. Kč**

**4) Plánovaný hospodářský výsledek z výroby tepelné energie** **5.891 tis. Kč**

### 5) Plánované investiční zdroje

-	vlastní zdroje tvořené odpisy VUC tepelné energie	8.621 tis. Kč
-	vlastní zdroje tvořené čistým ziskem za tep.energií	3.860 tis. Kč
-	vlastní zdroje (zůstatek z r.2000 na IA ) cca.	400 tis. Kč
-	splátka cizích zdrojů na IA Třeboň	- 1.400 tis. Kč
-	splátka cizích zdrojů na IA České Velenice	- 1.400 tis. Kč
<b>Celkem</b>		<b>10.081 tis. Kč</b>

**6) Plánované investiční akce** **10.081 tis. Kč**

Investiční akce budou realizovány v pořadí podle podmínek schválených řádnou valnou hromadou , představenstvem a dozorčí radou do výše investičních zdrojů .

V Jindřichově Hradci dne 31.1.2001

Zpracoval : Ing. Dalibor D v o ř á k

Ing. Dalibor D v o ř á k  
člen představenstva Teplopolu a.s.

Ing. Zdeněk S v a č i n a  
předseda představenstva Teplopolu a.s.