

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1999

Teplo spol a.s.

Spojení telefon pevná linka	0331 23346
Spojení telefon mobilní síť	0606 600365
Spojení fax	0331 322367
Spojení e-mail	teplo-jh@esnet.cz

Obsah výroční zprávy :

Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Základní informace o společnosti	4
Založení a historie společnosti	4
Akcie a akcionáři společnosti	5
Orgány společnosti a jejich personální obsazení	5
Zveřejňované údaje z roční účetní závěrky včetně výroku auditora k roční účetní závěrce	6
Inventarizace majetku společnosti	7
Realizované výkony společnosti	7
Realizované hlavní výnosy společnosti	7
Realizované hlavní náklady společnosti	7
Ukazatele mzdových nákladů společnosti	8
Poměrové ukazatele finanční situace společnosti	8
Realizované náklady na opravy majetku společnosti	8
Realizované náklady na investiční činnost společnosti	9
Vytvořené zdroje na investiční činnost společnosti	9
Vytvořený hospodářský výsledek společnosti a návrh na rozdělení zisku společnosti	9
Zpráva auditora akcionářům společnosti o kontrole roční účetní závěrky společnosti	
Příloha č.1 - Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.1999	
Příloha č.2 - Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.12.1999	
Příloha č.3 - k roční účetní závěrce za rok 1999	1 - 8

Úvodní slovo předsedy představenstva a ředitele společnosti :

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

Výroční zpráva, kterou vám předkládáme, přináší výsledky hospodaření za druhý rok existence společnosti. Potvrdil se očekávaný pokles výkonů ve výrobě tepelné energie pro vytápění vlivem racionálního chování odběratelů a svůj podíl má také opět teplejší počasí v průběhu rozhodných období při realizaci největších dodávek tepla. Přesto lze konstatovat, že se tyto skutečnosti výrazně neprojevily na tvorbě zisku společnosti. Stabilizací cen tepelné energie a realizací investičních akcí v lokalitách s nepřiměřenou cenou pro odběratele se nám podařilo udržet všechny naše zákazníky a nedocházelo tak k odpojování od našich sítí centrálního zásobování teplem (CZT). Je třeba uvést, že potřebná přestavba parního systému na teplovodní v Českých Velenicích a modernizace tepelných sítí CZT v Dačicích a v Jindřichově Hradci, což byly prioritní investiční akce sledovaného roku, si vyžádaly téměř 100% meziročního navýšení objemu investic společnosti. Důležitou skutečností je zahájení modernizace tepelné sítě v Třeboni v závěru roku, kdy společnost dostala svým slibům daných jak odběratelům tepla v lokalitě, tak svému akcionáři, kdy důsledkem bude snížení ceny tepelné energie. Potěšujícím faktem je také snižování nákladů na údržbu provozovaných technologií v důsledku zvýšené investiční aktivity společnosti.

Vážení akcionáři, dovolte mi závěrem poděkovat Vám všem za věcný přístup k řešení problémů, přičemž poděkování patří též všem zaměstnancům společnosti Teplo spol a.s. a všem našim obchodním partnerům.

Jindřichův Hradec, duben 2000

Ing.Zdeněk Svačina
ředitel a předseda představenstva společnosti

Výroční zpráva

O výsledcích hospodaření a stavu majetku a závazků v roce 1999

sestavená v souladu s §40 obchodního zákoníku , §20 zákona č.563/91 Sb. , o účetnictví , opatřením Ministerstva financí ČR č.j. 281/71 701/95 ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/80 380/1996, ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/24 015/1998 a stanovami akciové společnosti

Obchodní jméno společnosti	:	Teplo spol a.s.
Identifikační číslo	:	25 17 12 83
Daňové identifikační číslo	:	086 - 25 17 12 83
Sídlo společnosti	:	Vajgar 585/III , Jindřichův Hradec
Právní forma společnosti	:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	:	a) výroba a rozvod tepla b) pronájem nemovitostí , nebytových prostor včetně základních služeb spojených s pronájemem
Datum vzniku společnosti	:	01.01.1998
Právní předchůdce	:	Okresní bytový podnik státní podnik Jindřichův Hradec
Datum zániku právního předchůdce	:	01.01.1998 bez likvidace

Společnost vznikla privatizací Okresního bytového podniku s.p. Jindřichův Hradec na základě schváleného privatizačního projektu č.26887 podle zákona č.92/91 Sb. , v platném znění , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby .

Společnost byla založena Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny .

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích , oddíl B , vložka 896 .

Základní jmění společnosti je 167.235.000,-Kč a je rozděleno na 167.235 kmenových akcií na jméno po 1000,- Kč jmenovité hodnoty . Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné .

Ke dni vzniku společnosti byl jediným akcionářem Fond národního majetku České republiky . Základní jmění společnosti ke dni jejího založení bylo upsáno zakladatelem v plné výši .

Ke dni 01.01.1998 byly veškerý majetek, práva a závazky bezúplatně převedeny Fondem národního majetku ČR do aktiv a pasiv společnosti v souladu s privatizačním projektem č.26887 a podle zákona č.92/91 Sb. , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby , v platném znění .

Dne 22.04.1998 byly v souladu s privatizačním projektem bezúplatně předány a upsány akcie městy a obcemi a od uvedeného data a k 31.12.1999 jsou akcionáři :

1.	Město Jindřichův Hradec	56.358	akcií	33,70	%
2.	Město Třeboň	23.446	akcií	14,02	%
3.	Město Dačice	20.871	akcií	12,48	%
4.	Město Slavonice	7.225	akcií	4,32	%
5.	Obec Chlum u Třeboně	5.937	akcií	3,55	%
6.	Město České Velenice	9.315	akcií	5,57	%
7.	Obec Suchdol nad Lužnicí	9.465	akcií	5,66	%
8.	Město Nová Bystřice	8.830	akcií	5,28	%
9.	Město Nová Včelnice	6.740	akcií	4,03	%
10.	Obec Studená	6.907	akcií	4,13	%
11.	Město Kardašova Řečice	5.452	akcií	3,26	%
12.	Fond národního majetku ČR	6.689	akcií	4,00	%

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo , které k 31.12.1999 působilo v tomto složení :

předseda představenstva a ředitel společnosti	Ing. Zdeněk S v a č i n a
místopředseda představenstva	Ing. Karel M a t o u š e k
člen představenstva a ekonomický náměstek	Ing. Dalibor D v o ř á k
člen představenstva	Ing. Milan S o u č e k
člen představenstva	Jan O u š k a

Orgánem společnosti je dále dozorčí rada , která k 31.12.1999 působila v tomto složení

předseda dozorčí rady	Ing. Jan J e l í n e k
místopředseda dozorčí rady	Jan P a đ o u r e k
člen dozorčí rady a vedoucí investičního úseku	Zdeněk M u s i l

Orgánem společnosti je dále valná hromada , která je v souladu se stanovami tvořena všemi na ní přítomnými akcionáři .

Společnost nemá žádné podíly na základním jmění v jiných obchodních společnostech ani družstvech .

K 31.12.1999 neměla společnost žádný provozní úvěr .

K 31.12.1999 měla společnost dlouhodobý investiční úvěr na akci „Modernizace VS č.3 na plynovou kotelnu a rekonstrukce sítě CZT ve městě České Velenice“ ve výši 5.600.000,- Kč, poskytnutý Komerční bankou, a.s., Praha, pobočka České Budějovice .

Zveřejňované údaje z účetní závěrky za rok 1999 podle §20 zákona č.563/91 Sb. :

ROZVAHA (v tis.Kč)

	1998	1999		1998	1999
AKTIVA celkem	226.902	239.696	PASIVA celkem	226.902	239.696
A Pohled. za upsané vl.jmění	0	0	A Vlastní jmění	181.915	188.136
B Stálá aktiva	168.653	177.270	A.I základní jmění	167.235	167.235
B.I. nehmotný investiční majetek	0	78	A.II kapitálové fondy	68	68
B.II. hmotný investiční majetek	168.653	177.192	A.III fondy ze zisku	15.330	14.593
B.III. finanční investice	0	0	A.IV hosp.výsledek min.let	0	0
C Oběžná aktiva	32.180	37.520	A.V hosp.výsledek účet.obd.	-718	6.240
C.I zásoby	8.100	9.957	B Cizí zdroje	40.828	47.211
C.II dlouhodobé pohledávky	0	0	B.I rezervy	0	0
C.III krátkodobé pohledávky	20.360	24.269	B.II dlouhodobé závazky	0	0
C.IV finanční majetek	3.720	3.294	B.III krátkodobé závazky	35.828	41.611
D Ostatní aktiva	26.069	24.906	B.IV bankovní úvěry	5.000	5.600
			B.IV.1 - z toho dlouhodobé	0	5.600
			C Ostatní pasiva	4.159	4.349

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis.Kč)

	1998	1999		1998	1999
I+II Výkony a prodej zboží	122.340	117.678	* Provozní hosp.výsledek	1.555	7.580
I+II.1 z toho za prodej výrobků	122.325	117.677	XI+XII Zúčtování rezerv,oprav. pol.do finančních výnosů	0	0
II.2 změna stavu zásob vl.výroby	0	0	L+M Tvorba rezerv a oprav.pol. na finanční náklady	0	0
II.3 aktivace	15	1	VIII+IX+X+ XIII+XIV+XV Jiné finanční výnosy	21	284
A+B Výkonová spotřeba a náklady	94.028	80.820	K+N+O+ P+R Jiné finanční náklady	544	1.454
+ Přidaná hodnota	28.312	36.858	* Hosp.výsledek z fin.operací	- 523	- 1.170
C. Osobní náklady	15.473	16.116	** Hosp.výsledek za běž.činn.	1.032	6.410
E. Odpisy nehm. a hm. majetku	10.529	13.070	XVI Mimořádné výnosy	159	1
IV+V Zúčtování rezerv,opr.polož.	567	50	S+T Mimořádné náklady	1.909	171
G+H Tvorba rezerv,opr.položek	839	27	* Mimořádný hosp.výsledek	- 1.750	- 170
III+VI+VII Jiné provozní výnosy	446	695	*** Hosp.výsledek za účet.obd.	- 718	6.240
D+F+I+J Jiné provozní náklady	929	810			
Peněžní tok z provozní činnosti	14.815 tis.Kč		Dceřinné společnosti		0
Peněžní tok z investič. činnosti	- 20.841 tis.Kč		Osoby s více jak 20 % podílem na zákl.jmění	Město J.Hradec	
Peněžní tok z finanční činnosti	5.600 tis.Kč			- podíl 33,70 %	

Auditor Ing. Vlasta H l i n k o v á , dekret č.312 , auditorský výrok : **bez výhrad**

Místo uložení výroční zprávy : v sídle společnosti , Vajgar 585/III , Jindřichův Hradec

K 31.12.1999 byla souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 1.640 tis.Kč .

K 31.12.1999 byla souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 446 tis.Kč .

K 31.12.1999 neměla společnost žádné zákonné ani ostatní rezervy .

V roce 1999 neměla společnost náklady a aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .

K 31.12.1999 proběhly tyto řádné inventarizace :

- fyzická inventura pokladní hotovosti a cenin
- fyzická inventura zásob paliv na tepelných zdrojích a zásob a materiálu na skladě
- fyzická a dokladová inventura investičního majetku (DNIM, DHIM, NIM, HIM)
- dokladová inventura bankovních účtů , úvěru a ostatních aktiv a pasiv

Realizované výkony ve výrobě tepelné energie SKP 40.30.11 :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
- Dodaná tepelná energie pro vytápění	GJ	266.027	251.641	0,946
- Dodaná tepelná energie pro přímé odběry	GJ	28.084	27.795	0,989
- Dodaná tepelná energie pro ohřev TUV	GJ	86.648	74.099	0,855
- Dodaná ohřátá TUV	m3	231.769	192.215	0,829
- Dosažená průměrná VUC pro obyvatelstvo	Kč	328,07	340,08	1,037

Realizované hlavní výnosy společnosti :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
- Tržby za tepelnou energii pro vytápění	tis.Kč	86.697	84.277	0,972
- Tržby za tepelnou energii pro přímé odběry	tis.Kč	6.488	6.543	1,008
- Tržby za tepelnou energii k ohřevu TUV	tis.Kč	23.255	20.997	0,903
- Tržby za STV k ohřevu TUV	tis.Kč	5.599	5.370	0,959
- Tržby za nevrácený kondenzát	tis.Kč	11	15	1,364
- Tržby za nájemné z nebytových prostor	tis.Kč	158	406	2,569
- Tržby za nájemné ostatní a pronájem HIM	tis.Kč	118	70	0,593
- Tržby z prodeje zbytného majetku	tis.Kč	45	515	11,444
- Úroky z finančního majetku	tis.Kč	22	284	12,909

Realizované hlavní náklady společnosti :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
- Náklady na tuhá a kapalná paliva	tis.Kč	17.332	16.941	0,977
- Náklady na zemní plyn	tis.Kč	36.859	33.935	0,921
- Náklady na tepelnou energii od dodavatelů	tis.Kč	20.781	12.785	0,615
- Náklady na elektrickou energii	tis.Kč	4.734	4.450	0,940
- Náklady na technologickou studenou vodu	tis.Kč	977	1.040	1,064
- Náklady přímé a režijní výrobní spotřeby	tis.Kč	1.622	1.120	0,691
- Náklady na služby nemateriální povahy	tis.Kč	2.458	2.237	0,910
- Náklady na opravy a udržování majetku	tis.Kč	3.606	2.942	0,816
- Náklady mzdové	tis.Kč	10.798	11.132	1,031
- Náklady na sociál. a zdrav. zabezpečení	tis.Kč	3.749	3.856	1,029
- Náklady na odměny orgánům společnosti	tis.Kč	290	600	2,069

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
- Náklady na stravné	tis.Kč	438	528	1,205
- Náklady ostatních poplatků a majetk.daní	tis.Kč	506	345	0,682
- Náklady na prodaný majetek a materiál	tis.Kč	281	170	0,605
- Náklady na úroky z prodlení a penále	tis.Kč	10	1	0,100
- Náklady na odpis promlčených pohledávek	tis.Kč	0	162	----
- Náklady ostatní provozní	tis.Kč	132	134	1,015
- Náklady na odpisy investičního majetku	tis.Kč	10.369	10.182	0,982
- Náklady na zůstat. cenu likvid. majetku	tis.Kč	159	2.888	18,164
- Náklady na tvorbu opravných položek	tis.Kč	839	27	0,032
- Náklady na bankovní úroky provozní	tis.Kč	228	35	0,154
- Náklady na bankovní úroky investiční	tis.Kč	0	53	----
- Náklady finanční a pojištění	tis.Kč	320	410	1,281
- Náklady mimořádné	tis.Kč	1.909	171	0,089
- Náklady na daň z příjmu právnických osob	tis.Kč	349	1.018	2,917

Ukazatele mzdových nákladů společnosti :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
Mzdové náklady bez ostat. osobních nákladů	tis.Kč	10.714	11.048	1,031
Průměrný počet zaměstnanců (evidenční)	osob	96	90	0,938
Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený)	osob	84	81	0,964
Průměrný věk zaměstnanců (ke konci roku)	roky	47,26	47,53	1,057
Průměrná měsíční hrubá mzda společnosti	Kč	10.629	11.366	1,069
Průměrná měsíční hrubá mzda v ČR	Kč	11.688	12.658	1,083
Podíl průměrné mzdy k průměrné mzdě v ČR	---	0,909	0,898	0,988
Hrubý obrát na zaměstnance (přepočtené)	Kč	1.470.393	1.465.531	0,997
Produktivita (přidaná hodnota/přep.počet zam.)	Kč	337.048	455.038	1,350
Čistý zisk (ztráta) na zaměstnance (přepočten.)	Kč	- 8.552	77.036	----

Poměrové ukazatele finanční situace společnosti :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
Běžná likvidita (solventnost) – likvidita 3.stupně	---	0,898	0,902	1,004
Pohotová likvidita – likvidita 2.stupně	---	0,672	0,662	0,986
Krytí závazků vlastním kapitálem	---	5,078	4,521	0,890
Finanční nezávislost	---	0,802	0,785	0,979
Celková zadluženost	---	0,198	0,215	1,086
Výnosnost celkového kapitálu	---	-0,002	0,026	----
Obrát celkového kapitálu	---	0,544	0,495	0,910
Účetní hodnota akcie	Kč	1.000	1.000	1,000
EPS – čistý zisk na akcii	Kč	- 4,296	37,31	----

Realizované náklady na opravy a udržování majetku společnosti :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
- Opravy a udržování movitého majetku	tis.Kč	251	186	0,741
- Opravy a udržování nemovitého majetku	tis.Kč	3.355	2.756	0,821
- Opravy a udržování vlastní četou	tis.Kč	1.005	601	0,598
Celkem	tis.Kč	4.611	3.543	0,768

Realizované náklady na investiční činnost společnosti :

	Jednotka	1998	1999	Index 99/98
- Budovy a stavby	tis.Kč	9.764	19.488	1,996
- Projektová dokumentace	tis.Kč	665	802	1,206
- DHIM , HIM , DNIM , NIM	tis.Kč	322	1.066	3,311
Celkem	tis.Kč	10.751	21.356	1,986

Vytvořené zdroje na investiční činnost společnosti v roce 1999 :

- Vlastní zdroje tvořené odpisy z VUC 1999	8.765 tis.Kč
- Vlastní zdroje tvořené čistým ziskem z VUC 1999	6.973 tis.Kč
- Vlastní zdroje tvořené zůstatkem zdrojů z roku 1998	2.292 tis.Kč
- Vlastní zdroje tvořené prodejem majetku v roce 1999	394 tis.Kč
- Cizí zdroje tvořené investičním úvěrem KB v roce 1999	7.000 tis.Kč
- Splátky cizích zdrojů (investiční úvěr KB a.s.) v roce 1999	- 1.400 tis.Kč
Celkem	24.024 tis.Kč

Rozdíl investičních zdrojů a investičních nákladů činí **2.668** tis.Kč a bude převeden jako zdroj na investiční činnost v následujících letech na smluvně zajištěné investice .

Vytvořený hospodářský výsledek společnosti za rok 1999 :

- Hospodářský výsledek - zisk	7.257.780,00 Kč
- Daňová povinnost daně z příjmu právnických osob	1.017.900,00 Kč
- Čistý zisk (po odvodu daně z příjmu)	6.239.880,00 Kč

Návrh na rozdělení čistého zisku za rok 1999 :

- Zákonný příděl do rezervního fondu společnosti	311.994,00 Kč
- Příděl do sociálního fondu společnosti	220.952,00 Kč
- Nerozdělený čistý zisk	5.706.934,00 Kč
Celkem	6.239.880,00 Kč

V Jindřichově Hradci dne 21.04.2000

Zpracoval : Ing. Dalibor D v o ř á k

Ing. Dalibor D v o ř á k
člen představenstva
Teplospolu a.s.

Ing. Zdeněk S v a č i n a
předseda představenstva
Teplospolu a.s.