

Výroční zpráva

O výsledcích hospodaření a stavu majetku a závazků v roce 1998

sestavená v souladu s §40 obchodního zákoníku , §20 zákona č.563/91 Sb. , o účetnictví , opatřením Ministerstva financí ČR č.j. 281/71 701/95 ve znění opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/80 380/1996 a stanovami akciové společnosti

Obchodní jméno společnosti	:	Teplo spol a.s.
Identifikační číslo	:	25 17 12 83
Sídlo společnosti	:	Vajgar 585/III , Jindřichův Hradec
Právní forma společnosti	:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	:	a) výroba a rozvod tepla b) pronájem nemovitostí , nebytových prostor včetně základních služeb spojených s pronájmem
Datum vzniku společnosti	:	01.01.1998
Právní předchůdce	:	Okresní bytový podnik státní podnik Jindřichův Hradec
Datum zániku právního předchůdce	:	01.01.1998 bez likvidace

Společnost vznikla privatizací Okresního bytového podniku s.p. Jindřichův Hradec na základě schváleného privatizačního projektu č.26887 podle zákona č.92/91 Sb. , v platném znění , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby .

Společnost byla založena Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny .

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích , oddíl B , vložka 896 .

Základní jmění společnosti je 167.235.000,-Kč a je rozděleno na 167.235 kmenových akcií na jméno po 1000,- Kč jmenovité hodnoty . Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné .

Ke dni vzniku společnosti byl jediným akcionářem Fond národního majetku České republiky . Základní jmění společnosti ke dni jejího založení bylo upsáno zakladatelem v plné výši .

Dne 22.04.1998 byly v souladu s privatizačním projektem bezúplatně předány a upsány akcie městy a obcemi a od uvedeného data a k 31.12.1998 jsou akcionáři :

1.	Město Jindřichův Hradec	56.358 akcií	33,70 %
2.	Město Třeboň	23.446 akcií	14,02 %
3.	Město Dačice	20.871 akcií	12,48 %
4.	Město Slavonice	7.225 akcií	4,32 %
5.	Obec Chlum u Třeboně	5.937 akcií	3,55 %
6.	Město České Velenice	9.315 akcií	5,57 %
7.	Obec Suchdol nad Lužnicí	9.465 akcií	5,66 %
8.	Město Nová Bystřice	8.830 akcií	5,28 %
9.	Město Nová Včelnice	6.740 akcií	4,03 %
10.	Obec Studená	6.907 akcií	4,13 %
11.	Město Kardašova Řečice	5.452 akcií	3,26 %
12.	Fond národního majetku ČR	6.689 akcií	4,00 %

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo , které k 31.12.1998 působilo v tomto složení :

předseda představenstva	Ing. Zdeněk S v a č i n a
místopředseda představenstva	Mgr. Karel S e d l á ř
člen představenstva	Ing. Dalibor D v o ř á k
člen představenstva	Ing. Milan S o u č e k
člen představenstva	Jan O u š k a

Orgánem společnosti je dále dozorčí rada , která k 31.12.1998 působila v tomto složení

předseda dozorčí rady	Ing. Jan J e l í n e k
místopředseda dozorčí rady	Jan P a đ o u r e k
člen dozorčí rady	Zdeněk M u s i l

Orgánem společnosti je dále valná hromada , která je v souladu se stanovami tvořena všemi na ní přítomnými akcionáři .

Společnost nemá žádné podíly na základním jmění v jiných obchodních společnostech ani družstvech .

K 31.12.1998 měla společnost krátkodobý provozní úvěr ve výši 5.000.000,- Kč .

K 31.12.1998 byla společnost příjemcem investiční dotace ze státního rozpočtu , evidenční číslo z Registru investic ministerstva financí (RIMF) č.322040 65 74 135 ve výši 2.200.000,- Kč na akci „Modernizace výměníkové stanice č.3 na plynovou kotelnu a rekonstrukce sítě CZT města České Velenice „.

Ke dni 01.01.1998 byly veškerý majetek, práva a závazky bezúplatně převedeny Fondem národního majetku ČR do aktiv a pasiv společnosti v souladu s privatizačním projektem č.26887 a podle zákona č.92/91 Sb. , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby , v platném znění .

Zveřejňované údaje z účetní závěrky za rok **1998** podle §20 zákona č.563/91 Sb. :**ROZVAHA** (v tis.Kč)

Aktiva celkem		226.902	Pasiva celkem		226.902
A	Pohledávky za upsané vl.jmění	0	A	Vlastní jmění	181.915
			A.I	základní jmění	167.235
B	Stálá aktiva	168.653	A.II	kapitálové fondy	68
B.I.	nehmotný investiční majetek	0	A.III	fondy ze zisku	15.330
B.II.	hmotný investiční majetek	168.653	A.IV	hosp.výsledek min.let	0
B.III.	finanční investice	0	A.V	hosp.výsledek účet.obd.	-718
C	Oběžná aktiva	32.180	B.	Cizí zdroje	40.828
C.I	zásoby	8.100	B.I	rezervy	0
C.II	dlouhodobé pohledávky	0	B.II	dlouhodobé závazky	0
C.III	krátkodobé pohledávky	20.360	B.III	krátkodobé závazky	35.828
C.IV	finanční majetek	3.720	B.IV	bankovní úvěry	5.000
			B.IV.1	- z toho dlouhodobé	0
D	Ostatní aktiva	26.069	C.	Ostatní pasiva	4.159

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis.Kč)

I+II	Výkony a prodej zboží	122.340	*	Provozní hospod.výsledek	1.555
I+II.1	z toho za prodej výrobků	122.325	XI+XII	Zúčtování rezerv,opr.pol. do finančních výnosů	0
II.2	změna stavu zásob vl.výroby	0	L+M	Tvorba rezerv a oprav.pol. na finanční náklady	0
II.3	aktivace	15	VIII+IX+X+	XIII+XIV+XV Jiné finanční výnosy	21
A+B	Výkonová spotřeba a náklady	94.028	K+N+O+	Jiné finanční náklady	544
+	Přidaná hodnota	28.312	P+R	Hosp.výsledek z fin.operací	- 523
C.	Osobní náklady	15.473	**	Hosp.výsledek za běž.činn.	1.032
E.	Odpisy nehm. a hm. majetku	10.529	XVI	Mimořádné výnosy	159
IV+V	Zúčtování rezerv,opr.polož.	567	S+T	Mimořádné náklady	1.909
G+H	Tvorba rezerv,opr.položek	839	*	Mimořádný hosp.výsledek	- 1.750
III+VI+VII	Jiné provozní výnosy	446	***	Hosp.výsledek za účet.obd.	- 718
D+F+I+J	Jiné provozní náklady	929			
Peněžní tok z provozní činnosti	10.661 tis.Kč	Dceřinné společnosti		0	
Peněžní tok z investič. činnosti	8.507 tis.Kč	Osoby s více jak 20 % podílem na zákl.jmění		Město J.Hradec - podíl 33,70 %	
Peněžní tok z finanční činnosti	0 tis.Kč				

Auditor Ing. Vlasta H l i n k o v á , dekret č.312 , auditorský výrok : **bez výhrad**

Místo uložení výroční zprávy : v sídle společnosti , Vajgar 585/III , Jindřichův Hradec

K 31.12.1998 byla souhrná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 3.297 tis.Kč .

K 31.12.1998 neměla společnost závazky po lhůtě splatnosti .

K 31.12.1998 neměla společnost žádné zákonné ani ostatní rezervy .

V roce 1998 neměla společnost náklady a aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .

Realizované výkony v roce 1998 ve výrobě tepelné energie SKP 40.30.11 :

- Dodaná tepelná energie pro vytápění	266.027 GJ	86,92 %
- Dodaná tepelná energie pro přímé odběry	28.084 GJ	97,83 %
- Dodaná tepelná energie pro ohřev TUV	86.648 GJ	90,11 %
- Dodaná ohřátá TUV	231.769 m3	91,15 %

Realizované tržby v roce 1998 z předmětů činnosti společnosti :

- Tržby za tepelnou energii pro vytápění	86.697 tis.Kč	93,34 %
- Tržby za tepelnou energii pro přímé odběry	6.488 tis.Kč	106,62 %
- Tržby za tepelnou energii k ohřevu TUV	23.255 tis.Kč	94,37 %
- Tržby za STV k ohřevu TUV	5.599 tis.Kč	100,26 %
- Tržby za nevrácený kondenzát	11 tis.Kč	3,36 %
- Tržby za nájemné z nebytových prostor	158 tis.Kč	149,06 %
- Tržby za nájemné ostatní a pronájem HIM	118 tis.Kč	131,11 %
- Tržby z prodeje zbytného majetku (HIM)	45 tis.Kč	20,00 %

Celkem	122.371 tis.Kč	94,41 %
--------	-----------------------	----------------

Hlavní náklady v roce 1998 z předmětů činnosti společnosti :

- Náklady na tuhá a kapalná paliva	17.332 tis.Kč	87,02 %
- Náklady na zemní plyn	36.859 tis.Kč	102,01 %
- Náklady na tepelnou energii od dodavatelů	20.781 tis.Kč	78,55 %
- Náklady na elektrickou energii	4.734 tis.Kč	89,18 %
- Náklady na technologickou studenou vodu	977 tis.Kč	76,93 %
- Náklady přímé a režijní výrobní spotřeby	1.622 tis.Kč	100,87 %
- Náklady služeb nemateriální povahy	2.458 tis.Kč	100,08 %
- Náklady na opravy a udržování majetku	3.607 tis.Kč	90,51 %
- Náklady mzdové	10.798 tis.Kč	106,78 %
- Náklady sociál. a zdrav. zabezpečení	3.749 tis.Kč	107,36 %
- Náklady na odměny orgánům společnosti	290 tis.Kč	---
- Náklady na stravné	438 tis.Kč	97,54 %
- Náklady ostatních poplatků a majetk.daní	836 tis.Kč	82,89 %
- Náklady na odpisy investičního majetku	10.529 tis.Kč	108,30 %
- Náklady na bankovní úroky	228 tis.Kč	78,62 %
- Náklady na tvorbu opravných položek	839 tis.Kč	1.075,64 %
- Náklady na pojištění majetku	320 tis.Kč	150,94 %
- Náklady mimořádné	1.909 tis.Kč	1.109,88 %

Mzdové náklady společnosti bez ostatních osobních nákladů	10.714 tis.Kč
Průměrná měsíční hrubá mzda (84 přepoč. zaměstnanců)	10.630,- Kč

Náklady na udržování a opravy movitého majetku	251 tis.Kč
Náklady na udržování a opravy nemovitého majetku	3.355 tis.Kč
Náklady na udržování a opravy vlastní údržbářskou četou	1.005 tis.Kč
<hr/>	
Celkem	4.611 tis.Kč

Náklady společnosti na investiční činnost společnosti v roce 1998 :

- Budovy a stavby	9.764 tis.Kč
- Projektová dokumentace	665 tis.Kč
- DHIM , HIM , DNIM , NIM	322 tis.Kč
<hr/>	
Celkem	10.751 tis.Kč

Zdroje společnosti na investiční činnost v roce 1998 :

- Vlastní zdroje tvořené odpisy z VUC 1998	9.029 tis.Kč
- Vlastní zdroje tvořené čistým ziskem z VUC 1998	1.814 tis.Kč
- Cizí zdroje tvořené státní investiční dotací v roce 1998	2.200 tis.Kč
<hr/>	
Celkem	13.043 tis.Kč

Rozdíl investičních zdrojů a investičních nákladů činí **2.292** tis.Kč a bude převeden jako zdroj pro investiční činnost v následujících letech .

Hospodářský výsledek společnosti za rok 1998 :

- Ztráta za zdaňovací období roku 1998	- 368.993,20 Kč
- Daňová povinnost daně z příjmu právnických osob	349.400,-- Kč
- Hospodářský výsledek po odvodu daně z příjmu	- 718.393,20 Kč

Návrh na úhradu ztráty za rok 1998 :

Ztráta ve výši : **718.393,20 Kč z rezervního fondu společnosti .**

V Jindřichově Hradci dne 21.4.1999

Zpracoval : Ing. Dalibor D v o ř á k

.....
Ing. Zdeněk S v a č i n a
předseda představenstva

.....
Ing. Dalibor D v o ř á k
člen představenstva

Příloha : Příloha č.3 k roční účetní závěrce za rok 1998